

MATRIX STUFE 1 – AUSWAHLKRITERIEN	
Vergabe-Nummer:	112-1/26
Auftraggeber:	Stadtwerke Waldkirchen, Rathausplatz 1, 94065 Waldkirchen
Projekt:	Sanierung des Karoli-Badepark Waldkirchen
Leistungen:	Projektsteuerungsleistungen

Es sind insgesamt max. 440 Punkte erreichbar. Je Gliederungspunkt sind max. die angegebenen Punkte erreichbar. Zwischenpunkte werden nicht vergeben. Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit und wenn es dem Auftraggeber objektiv nachvollziehbar nicht möglich ist, den Bewerberkreis anhand der festgelegten Kriterien auf das vorgesehene Maß zu begrenzen, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Losentscheid als Ultima Ratio getroffen.

1.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

1.1.) Gesamtumsatz (netto): Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

50 Punkte:	ab 500.000 € Umsatz / Jahr
40 Punkte:	ab 450.000 € Umsatz / Jahr
30 Punkte:	ab 400.000 € Umsatz / Jahr
20 Punkte:	ab 350.000 € Umsatz / Jahr
10 Punkte:	ab 300.000 € Umsatz / Jahr

2.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1.) Bürokapazität / Personalstärke, im Mittel der letzten 3 Jahre

50 Punkte:	ab 5 Projektsteuerer/-innen (Studienabschluss Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen oder vergleichbar)
30 Punkte:	ab 4 Projektsteuerer/-innen (Studienabschluss Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen oder vergleichbar)
10 Punkte:	ab 3 Projektsteuerer/-innen (Studienabschluss Fachrichtung Architektur / Bauingenieurwesen oder vergleichbar)

2.2.) Referenzportfolio Bewerber: Projektsteuerungsleistungen im Bereich Freizeiteinrichtungen

Referenzprojekte können eingereicht werden (und werden gewertet), sofern die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) im Zeitraum **01.01.2017 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Bewerbungsfrist** erfolgt ist. [HINWEIS: Referenzprojekte können auch dann eingereicht werden, sofern nur Teilleistungen beauftragt wurden. Unabhängig davon ist die Fertigstellung (Bezugsfertigkeit/Inbetriebnahme) maßgebend für die Wertung eingereicherter Referenzen].

2.2.1.) Referenzportfolio: Projektsteuerungsleistungen Freizeiteinrichtungen

Die drei besten Referenzen werden gewertet. Die Referenzen werden jeweils anhand nachstehender Kriterien bewertet. Je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Pro Referenz können somit maximal 80 Punkte erreicht werden. *(Entscheidend ist jeweils die höchste erreichbare Punktzahl je Kriterium.)*

Kriterium 1: Art der Aufgabenstellung:

- 30 Punkte: Sanierung oder Neubau komplexer öffentlicher Sonderbauten mit hoher technischer Gebäudeausrüstung (z. B. Hallenbäder, Krankenhäuser, Veranstaltungsstätten, Sporthallen, Eissporthallen oder vergleichbare Einrichtungen)
- 20 Punkte: Sonstige kommunale Sonderbauten mit erhöhter technischer Ausstattung
- 10 Punkte: Sonstige kommunale Hochbauprojekte

Kriterium 2: Leistungsumfang

- 20 Punkte: mind. 80 % der abgefragten Leistungen (Angabe in Prozentpunkten) in den Leistungsstufen 1 bis 5 des Leistungsbildes Projektsteuerung nach HAV-KOM oder AHO
- 10 Punkte: mind. 50 % der abgefragten Leistungen (Angabe in Prozentpunkten) in den Leistungsstufen 1 bis 5 des Leistungsbildes Projektsteuerung nach HAV-KOM oder AHO

Kriterium 3: Größenordnung:

- 30 Punkte: Projektkosten (KG 200-700 brutto) ab 5,0 Mio. €
- 20 Punkte: Projektkosten (KG 200-700 brutto) ab 4,0 Mio. €
- 15 Punkte: Projektkosten (KG 200-700 brutto) ab 3,0 Mio. €

2.2.2.) Spezifische Referenzanforderungen

Die folgenden Referenzkriterien sind gesondert zu belegen. Je Kriterium werden die unten aufgelisteten Punktzahlen vergeben. Für das Referenzportfolio kann somit eine maximale Punktezahl von **100 Punkten** erreicht werden. Die Referenzkriterien müssen nicht mit einer einzelnen Referenz belegt werden. Der Nachweis der Erfahrungen kann (und muss hinsichtlich Kriterium 1) mit unterschiedlichen Referenzen erbracht werden. Die Referenzprojekte aus Ziffer 2.2.1) können zum Nachweis der Erfahrung ebenfalls herangezogen werden.

Kriterium 1: Förderung / Erstellen von Verwendungsnachweisen

- 30 Punkte: Mitwirkung bei Beantragung und Abrechnung von Zuwendungen inkl. Mitwirkung bei Erstellung von Verwendungsnachweisen bei min. zwei Projekten
- 15 Punkte: Mitwirkung bei Beantragung und Abrechnung von Zuwendungen inkl. Mitwirkung bei Erstellung von Verwendungsnachweisen bei min. einem Projekt

Kriterium 2: Erfahrungen Bauablauf unter laufendem Betrieb:

- 20 Punkte: Nachweis von mindestens zwei vergleichbaren Projekten im laufenden Betrieb oder Teilbetrieb
- 10 Punkte: Nachweis von einem vergleichbaren Projekt im laufenden Betrieb oder Teilbetrieb

Kriterium 3: Baumfeld

- 20 Punkte: Maßnahme mit Herausforderungen bei der Baustellenlogistik auf Grund räumlich begrenzter Grundstückssituation / komplexes Bauumfeld

Kriterium 4: Vergabe Bauleistungen

- 30 Punkte: 5 Maßnahmen mit Ausschreibung nach EU VOB/A
- 25 Punkte: 4 Maßnahmen mit Ausschreibung nach EU VOB/A
- 20 Punkte: 3 Maßnahmen mit Ausschreibung nach EU VOB/A
- 15 Punkte: 2 Maßnahmen mit Ausschreibung nach EU VOB/A
- 10 Punkte: 1 Maßnahme mit Ausschreibung nach EU VOB/A